

1.1.1. Úvod

Předmětem projektové dokumentace jsou stavební úpravy stávající administrativní budovy, která se nachází v areálu sběrného dvora v ulici Dr. Sedláka v Klatovech. Objekt v současné době není užíván. Účelem stavebních úprav je zateplení objektu a úprava dispozičního řešení tak, aby vyhovovalo novým uživatelům objektu.

1.1.2. Zásady architektonického, funkčního, dispozičního a výtvarného řešení

Stavební úpravy objektu zachovávají jeho vnější tvar i velikost. V nově navrženém obvodovém plášti jsou navrženy okenní otvory jednotné šířky a dvou druhů výšek v pásovém uspořádání. Obvodový plášť je navržen vyzdívaný s kontaktním zateplovacím systémem s povrchovou úpravou šlechtěné minerální omítky o zrnitosti 1,5 mm v barevné kombinaci světle šedá a světle zelená. Barva rámu okenních otvorů a vstupních dveří bude šedá.

Z hlediska dispozice je možno řešený objekt rozdělit na čtyři části. V jižní polovině 1. NP je navrženo zázemí zaměstnanců sběrného dvora se šatnami, sociálním zázemím a denní místností. V severní polovině se nachází klientské centrum s kanceláří prodeje a archivy. Ve 2. NP je navržena kancelářská část se školící místností.

1.1.3. Obestavěné prostory, zastavěné plochy

Stavebními úpravami nedojde ke zvětšení obestavěného prostoru ani zastavěné plochy.

1.1.4. Technické a konstrukční řešení objektu

Bourací práce

V řešeném objektu bude kompletně odstraněn lehký obvodový plášť včetně oken a dveří. Vybourány budou vnitřní montované příčky opět včetně dveří. Zděné příčky budou vybourány pouze tam, kde to vyžaduje úprava dispozice místností nebo v nich budou vybourány otvory pro nové dveře.

Ze stávající podezdívky bude odstraněn keramický obklad.

Vybouráno bude také stávající souvrství střešního pláště až ke stropní konstrukci.

Odstraněny budou nášlapné vrstvy podlah tvořené PVC nebo kobercem na podložce. Ve 2. NP budou vybourány i dlažby včetně lepidla.

Vybourány budou veškeré vnitřní rozvody včetně zařizovacích předmětů a technického vybavení.

Stávající zařízení EZS bude přeneseno na novou pozici v technické místnosti v 1.NP.

V rámci bouracích prací budou dále odstraněny podlahy v 1. NP tak, aby mohly být provedeny výkopy pro uložení kanalizačního potrubí. Dále budou v koordinaci s projekty specialistů provedeny veškeré prostupy pro síť technického vybavení.

Základové konstrukce

Základové konstrukce zůstávají ponechány bez úprav

Svislé konstrukce

Navržené stavební úpravy nezasahují do nosné ocelové konstrukce, která bude v rámci rekonstrukce zrevidována. V souladu s revizní zprávou bude provedeno následující:

Bude provedena oprava nekvalitních montážních svarů všech svislých zavětrování. V rámci rekonstrukce budou demontovány všechny montované příčky, což opravu svarů umožní.

V mezistropech bude provedena oprava nekvalitních montážních svarů na doplňkových dílech DDS17 a DDS8, které nesou stěnový plášť. Budou doplněny chybějící šrouby nebo budou nahrazeny montážním svarem. V místě oprav bude obnoven nátěrový systém. Stávající nosné profily obvodového pláště budou kotveny montážním svarem k věnci nového obvodového pláště.

U dílů NZP, které tvoří horizontální zavětrování mezi dvěma krajními nosníky a u volných sloupů, budou opraveny všechny nekvalitní montážní svary a v místech oprav bude obnoven nátěrový systém.

Bude provedena kontrola všech šroubových spojů na nosné ocelové konstrukci objektu včetně schodiště (u schodiště i montážních svarů). Bude provedeno doplnění chybějících šroubů. Volné šrouby budou utaženy. Pokud nebude možné osadit chybějící šrouby, bude provedena náhrada montážním svarem. V místě oprav bude obnoven nátěrový systém.

Bude provedena oprava nátěrů nosné ocelové konstrukce.

Nové konstrukce navržené rekonstrukcí budou prováděny až po provedení výše uvedených oprav. Opravy bude provádět odborná organizace a bude provedena řádná kontrola s protokolárním převzetím. Montážní svary musí provádět pouze svářeč se státní zkouškou, který tyto práce běžně provádí, a je u něho záruka, že svary budou provedeny v požadované kvalitě.

Nový samonosný obvodový plášť bude vyzděn z cihelných broušených bloků P10 na maltu pro tenké spáry. Základ kontaktního zateplovacího systému bude tvořen fasádním polystyrenem EPS 70F v tloušťce 150 mm.

Příčky v 1.NP, které se nachází v místech modulových os, to znamená pod příčnými i podélnými průvlaky, budou vyzděny z cihelných broušených bloků P10 na maltu pro tenké spáry v tloušťce 140 mm. Ostatní příčky budou vyzdívány z pórobetonových přesných příčkovek na maltu pro tenké spáry v tloušťkách 125, 100 a 50 mm.

Vodorovné konstrukce

Vodorovné nosné konstrukce zůstanou zachovány stávající.

Schodiště

Nosná ocelová konstrukce zůstane zachována. Schodiště bude obloženo keramickou dlažbou. Pro její připevnění bude použita systémová skladba kontaktního můstku se zásypem z křemičitého písku a epoxidové lepidlo. Keramická dlažba bude mít předepsanou protiskluznost. Spodní část schodišťového ramene bude oplášťena sádkokartonem. Požární odolnost opláštění bude 15 minut.

Střešní konstrukce

Na stávající střešní desce je natržena jednoplášťová konstrukce střechy ze spádových klínů z polystyrénu EPS 100, které budou ke střešní desce mechanicky kotveny společně s krytinou z fólie z pružného polyolefinu TPO/FPO.

Úpravy povrchů

V podlaze 1. NP bude doplněna tepelná izolace z polystyrénu EPS 100 v tloušťce 100 mm. Hrubá podlaha v 1.NP bude provedena z betonové mazaniny. Čistá podlaha je navržena z keramické dlažby s předepsanou protiskluzností dle konkrétního druhu místnosti. V kanceláři a jejím zázemí je navržen zátěžový koberec.

Pod novou čistou podlahu z keramické dlažby nebo zátěžového koberce ve 2.NP bude proveden vyrovnávací polymercementový potěr v průměrné tloušťce 6 mm.

Podhledy jsou navrženy zavěšené sádkartonové na kovové jednoúrovňové konstrukci bez minerální izolace. V 1. NP bude dvojitě opláštění 2xRB 12,5 s požární odolností R_p30 a ve 2. NP opláštění jednoduché 1xRB 12,5 s požární odolností R_p15.

Vnitřní stěny budou omítnuty vápenocementovou jádrovou omítkou s finální úpravou vápenného štuky.

Na stěnách i podhledech bude provedena malba nátěrem vnitřním otěruvzdorným ve dvou vrstvách.

Na kontaktním zateplovacím systému vnějšího obvodového pláště bude jako finální vrstva nanесena šlechtěná minerální omítka zrnitosti 1,5 mm. V oblasti soklu bude použita střednězrná mozaiková omítka.

Izolace tepelné a hydroizolace

V rámci stavebních úprav bude v podlaze 1. NP doplněna tepelná izolace z polystyrénu EPS 100 v tloušťce 100 mm.

Nový obvodový plášť bude zateplen kontaktním zateplovacím systémem, jehož základ bude tvořen fasádním polystyrenem EPS 70F v tloušťce 150 mm.

Jednoplášťová konstrukce střechy je navržena ze spádových klínů z polystyrénu EPS 100 v tloušťce od 180 do 300 mm.

Podlaha nad venkem u zapuštěného hlavního vchodu bude zateplena zvenku minerální vlnou v tloušťce 220 mm.

Podezdívka objektu bude zateplena extrudovaným polystyrénem XPS v tloušťce 100 mm.

Hydroizolace proti zemní vlhkosti v podlaze 1.NP zůstává bez úprav.

V místě vnějšího schodiště u hlavního vchodu a vstupní rampy bude provedena hydroizolace stávajícího soklu hydroizolační jednosložkovou bitumenovou stěrkou, která bude nanесena na začištěný povrch soklu.

Na střeše je navržena nová krytina z hydroizolační fólie z pružného polyolefinu TPO/FPO.

Výplně otvorů

Do nově navrženého obvodového pláště budou osazena nová okna z plastových profilů v barvě světle šedé. Vstupní dveře budou z profilů hliníkových těž v šedé barvě.

Vnitřní dveře budou dřevěné do ocelových zárubní.

Podhledy

Podhledy jsou navrženy zavěšené sádkartonové na kovové jednoúrovňové konstrukci bez minerální izolace. V 1. NP bude dvojitě opláštění 2xRB 12,5 s požární odolností R_p30 a ve 2. NP opláštění jednoduché 1xRB 12,5 s požární odolností R_p15.

Klempířské výrobky

Vzhledem k použití střešní hydroizolační fólie z pružného polyolefinu TPO/FPO budou klempířské prvky na střeše zhotoveny z poplastovaného plechu.

Vnější parapety oken budou zhotoveny z lakovaného hliníkového plechu s využitím typových plastových koncovek.

Zámečnické výrobky

V objektu jsou navrženy zámečnické výrobky vnějšího schodiště u vedlejšího vchodu, zábradlí a madla u rampy a schodiště u hlavního vchodu, žebřík na střechu. Tyto výrobky jsou navrženy s povrchovou úpravou žárového zinkování. Zábradlí vnitřního schodiště a kotvicí body záchytného systému na střeše jsou navrženy z nerez.

1.1.5. Tepelně technické vlastnosti stavebních konstrukcí

V rámci prováděných stavebních úprav bude provedeno zateplení objektu. Jedná se o následující konstrukce:

- Obvodový plášť z cihelných broušených bloků ($\lambda=0,34$) tloušťka 175 mm + EPS 70F ($\lambda=0,039$) v tloušťce 150 mm
- Střecha je zateplena spádovými klíny EPS 100S ($\lambda=0,037$) v tloušťce od 180 do 300 mm – nutno v 1/3 dosáhnout výšky souvrství 220 mm
- Podlaha na zemině zateplena EPS 100S ($\lambda=0,037$) v tloušťce 100 mm
- Podlaha nad venkem u zapuštěného hlavního vchodu – zatepleno zvenku minerální vlnou ($\lambda=0,036$) v tloušťce 220 mm
- U oken a vnějších dveří bude součinitel prostupu tepla celého otvoru $U = 1,2 \text{ W/m}^2\cdot\text{K}$.

Výsledná tepelná ztráta zateplené budovy je 17,5 kW.

1.1.6. Způsob založení objektu

Navržené stavební úpravy nemají vliv na založení objektu

1.1.7. Vliv objektu a jeho užívání na životní prostředí

Provedenými stavebními úpravami nedojde k negativnímu vlivu na životní prostředí. Částečné ovlivnění (zhoršení) mikroklimatických podmínek v bezprostředním okolí stavby je předpokládáno pouze v průběhu realizace stavby.

1.1.8. Dopravní řešení

Jedná se o stavební úpravy stávajícího objektu v uzavřeném areálu. Žádné dopravní řešení není navrhováno.

1.1.9. Ochrana objektu před škodlivými vlivy

K žádnému ovlivnění objektu škodlivými vlivy nedochází.

1.1.10. Dodržení obecných požadavků na výstavbu

Navržené stavební úpravy jsou v souladu se všemi požadavky na výstavbu v dané lokalitě.

1.1.11. Bezpečnost práce

Navržené změny jsou z hlediska realizace i provozu v souladu s obecně platnými normami a předpisy. Při provádění stavby a při následném provozu je nutné tyto normy nadále respektovat.

Projekt byl zpracován podle platných ČSN, hygienických a bezpečnostních předpisů.

Veškeré stavební práce při je třeba provádět v souladu s platnými normami, předpisy a dle technologických předpisů jednotlivých stavebních materiálů.

Je třeba dodržovat předpisy o bezpečnosti práce a předpisy o hygieně práce. Postupováno bude dle Plánu BOZP při práci na staveništi k projektové dokumentaci, který pro navrhovanou stavbu zpracovala Jitka Sedláková v prosinci 2016.

Pokud budou provedeny na stavbě jakékoli změny, odlišující se od projektové dokumentace, je nutné tyto změny konzultovat s projektantem. Pokud budou zjištěny odlišnosti od údajů uvedených v projektu, je nutné se spojit s projektantem a provést případné korekce podle skutečného stavu. Pokud provede dodavatel stavby jakékoli změny odlišující se od zpracované platné projektové dokumentace bez písemného svolení projektanta, přebírá plnou zodpovědnost za dodávku v plném rozsahu. Dodavatel je povinen dodržet všechny požadavky dotčených orgánů, které jsou součástí stavebního povolení.